

SOCIEDAD PUERTO INDUSTRIAL AGUADULCE S.A. – SPIA-

RIESGOS y GARANTIAS EN EL CONTRATO DE CONCESIÓN PORTUARIA

Claudia P. Guerrero
Gerente Jurídico

V JORNADAS SEGURO MARITIMO Y PORTUARIO. Cartagena de Indias. II.18.15

RIESGOS ECONÓMICOS

- Incumplimiento obligaciones financieras y pago de Contraprestación, Tasa de vigilancia, Garantías
- Criterios fiscales / legales
- Modificaciones en la L.A.
- Modificaciones al contrato de concesión / obras / plazo
- Multas y sanciones
- Gastos legales
- Interventorias



RIESGOS REGULATORIOS

- Modificaciones en reglamentación:
 - Cambiaria
 - Tributaria
 - Fijación de la contraprestación



RIESGOS CONSTRUCTIVOS



- Modificaciones en cantidades de obra; errores de diseño
- Garantías y seguros insuficientes
- Incumplimiento contractual:
 - Retrasos
 - Suspensiones
 - Perturbación de terceros

RIESGOS TECNOLÓGICOS



- Errores en el 'estado del arte'

RIESGOS AMBIENTALES, SOCIALES Y PREDIALES



- Incumplimiento de la L.A.
- Cambios en el diseño de la infraestructura y adición de obras
- Cambios en la metodología de construcción con impactos ambientales
- Gestión social
- Generación de empleo
- Afectación del ambiente raizal
- Paso por territorio comunitario
- Consolidación predial
- Litigios
- Bloqueos e invasiones

RIESGOS NATURALES Y POLÍTICOS



- Tsunamis
- Terremotos
- Incendios, otros hechos de la naturaleza
- Guerras, paros y asonadas
- Gestión burocrática y lenta tramitología
- Falta de autoridad y de Gobierno de la gestión pública policiva

RIESGOS EN LA OPERACIÓN

- Contractuales con el Estado
Caducidad. Multas
- Comerciales
- Institucionales
- Incidentales
- Tecnológicos



RIESGOS DE REVERSIÓN

- Mantenimiento de la infraestructura
- Gastos de reversión



SOCIEDAD PUERTO INDUSTRIAL AGUADULCE S.A – SPIA-

´Puerto de Aguadulce´
*“Estamos en construcción del
mejor puerto del Pacífico de
América Continental”*

